

bargo todos los bienes del ejecutado, corporales e incorporales, muebles e inmuebles, y todos los que puedan aparecer en el futuro, los que permanecerán en su poder en calidad de depositario provisional, bajo su responsabilidad civil y penal. TERCER OTROSÍ: Sírvase SS. tener presente que mi personería para actuar en representación del Banco del Estado de Chile, consta en escritura pública de fecha 14 de julio de 2022 otorgada en la Notaría de Santiago de don(ña) Alvaro D. González Salinas, firmada a través de firma electrónica avanzada, documento que se acompaña en PDF a estos autos, con citación. CUARTO OTROSÍ: Que por este acto vengo en señalar a S.S., como medio de notificación los siguientes correo electrónicos: waltermorales@wmcabogados.cl y abogadospempresas@beco.bancoestado.cl QUINTO OTROSÍ: Solicito a S.S. tener presente en mi calidad de abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, asumo el patrocinio de la demandante y actuaré personalmente en su nombre y representación en el presente proceso. Asimismo, en virtud de las facultades que me ha conferido mi mandante, otorgo patrocinio y poder al abogado habilitado para el ejercicio de la profesión don WALTER GUILLERMO MORALES CERONI, ambos domiciliados para estos efectos, en DIECIOCHO 900, PARRAL, con quien podré actuar en forma conjunta o separada, indistintamente, quien firma junto a mí en señal de aceptación. RESOLUCION 07-04-2025 FOLIO 6: Curicó, siete de abril de dos mil veinticinco Provee folio 3: Por cumplido lo ordenado. Téngase por acompañado el título ejecutivo bajo apercibimiento del artículo 346 N° 3 del Código de Procedimiento Civil. Guárdese en custodia bajo el número 343-2025. Resolviendo derechamente la demanda de folio 1, se provee: A lo principal: Téngase por interpuesta demanda ejecutiva. Despáchese mandamiento de ejecución y embargo. Al primer otrosí: Estese a lo resuelto precedentemente. Al segundo otrosí: Téngase presente bienes para la traba del embargo y designado depositario provisional. Al tercer otrosí: Téngase presente y por acompañada personería, con citación. Al cuarto otrosí: Téngase presente correo electrónico waltermorales@wmcabogados.cl como medio de notificación. Al

quinto otrosí: Téngase presente patrocinio y poder, así como delegación de poder conferida. Por último, conforme lo normado por el artículo 3 bis incorporado por la Ley N° 21.394 al Código de Procedimiento Civil, se les hace presente a las partes la posibilidad de promover en autos medios autocompositivos de resolución de conflictos a fin obtener una solución al conflicto jurídico que se conoce en la presente causa. Cuantía: \$2.059.882.-, más intereses pactados y costas. En Curicó, a siete de abril de dos mil veinticinco, se notificó por el estado diario, la resolución precedente MANDAMIENTO 07-04-2025 FOLIO 1 CUADERNO DE APREMIO: Curicó, siete de abril de dos mil veinticinco. Requírase a CONSTRUCTORA MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA EIRL, representada legalmente por don MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA, domiciliado en EL CALLEJÓN 2005, CURICÓ, CURICÓ, para que pague a BANCO DEL ESTADO DE CHILE, la suma de \$2.059.882.-, más intereses pactados y costas. No verificado el pago, trábese embargo sobre los bienes suficientes de la propiedad del deudor, los que quedarán en su poder en calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal. Cuantía: \$2.059.882.-, más intereses pactados y costas. PRESENTACION 01-10-2025 FOLIO 31: Notificación por avisos.- S. J. L. Civil de Curico (1°) WALTER MORALES CERONI, Abogado, por el ejecutante, en los autos sobre juicio Ejecutivo, "BANCO DEL ESTADO DE CHILE CON CONSTRUCTORA MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA EIRL", Rol N° C-465-2025, a US., respetuosamente digo: Según consta de las diligencias consignadas en autos, por el Sr. Receptor, y la respuesta de las Instituciones a las cuales se solicitó oficiar, el demandado CONSTRUCTORA MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA EIRL, en su calidad de deudor principal, representada legalmente por don MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA, en su calidad de avalista o codeudor solidario, no han podido ser notificado, por no habersele encontrado en el domicilio indicado en la demanda, ni ha sido posible saber su paradero, pese a las averiguaciones practicadas.- En consecuencia, procede notificarle la demanda Ejecutiva, su

resolución, mandamiento y se le requiera de pago, esta solicitud y sus proveídos mediante avisos en los diarios, pues la demandada se encuentra, o se ha colocado, en el caso de una persona cuya residencia es difícil de determinar.- Como la notificación en la forma solicitada es excesivamente dispendiosa, si se insertan, en la publicación, íntegramente, las actuaciones mencionadas, solicito que los avisos se hagan en extracto redactado por la Sra. Secretaria del Tribunal.- POR TANTO, Y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, RUEGO A US.: Acceder a lo solicitado y ordenar notificar las pieza indicadas a al demandado CONSTRUCTORA MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA EIRL, en su calidad de deudor principal, representada legalmente por don MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA, en su calidad de avalista o codeudor solidario, por medio de avisos extractados por la Sra. Secretaria, señalando -al efecto- el diario en que deberán hacerse las publicaciones, y el número de ellas, sin perjuicio de la correspondiente en el Diario Oficial. RESOLUCION 07-10-2025 FOLIO 32: Mcl. Curicó, siete de octubre de dos mil veinticinco Provee folio 31: Visto: Atendido al m rito de los antecedentes, practíquese la notificación y requerimiento de pago al demandado CONSTRUCTORA MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA EIRL, en su calidad de deudor principal, representada legalmente por don MANUEL ALEJANDRO CASTRO MONDACA, en su calidad de avalista o codeudor solidario, por avisos, mediante extracto redactado por el Secretario del Tribunal, el que deber publicarse en el Diario La Prensa, por tres veces y en el á Diario Oficial por una vez, los d as primero o quince de cada mes, debiendo acompañar las publicaciones en su oportunidad en la causa. Que, para efectos del requerimiento de pago, por tratarse de una notificación por aviso, deberá concurrir la demandada a la Secretaria del Tribunal al quinto día hábil después de la última notificación, al día siguiente si el señalado recayere en sábado, a las 09,00 horas, bajo apercibimiento de tenerlo por requerido de pago en su rebeldía, gestión que deberá ser realizada por un receptor judicial. En Curicó, a siete de octubre de dos mil veinti-

cinco, se notificó por el estado diario, la resolución precedente. Christian Francisco Olguín Olavarría Secretario.

18-19-20 -

VARIOS

CITACIÓN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS Y USUARIOS COMUNIDAD DE AGUAS CANAL PERALES. Citase a los Accionistas que conforman el Canal Perales del Río Teno a Junta General Extraordinaria, en virtud de lo dispuesto en los Art. 218 y 227 del C.A., para el día 01 de Diciembre de 2025 a las 15:30 horas en primera citación y a las 16:00 horas en segunda citación en el Casino del Fundo Quilvo, Romeral. Tabla: 1. Postulación a proyectos de la Ley N° 18.450. 2. Otorgación de poderes y Mandatos. EL ADMINISTRADOR.

18 - 94136

DESTACADOS

COLEGIO POLITÉCNICO AQUELARRE DE TENO LICITACIÓN CONTRATACIÓN DE SERVICIO ATE Se abre licitación para la contratación de servicios de Asistencia Técnica Educativa para capacitación en temática de Uso de datos en pedagogía a docentes de nuestro establecimiento. Las bases se pueden solicitar hasta el 28 de noviembre de 2025 a: alexmirap@hotmail.com o en avenida bellavista 348 Teno

17-18-19 -94135

POR ENFERMEDAD VENDO PASAJE AVIÓN A ARICA, llamar al celular: +56 985950763

18 -

CITACIÓN A ASAMBLEA GENERAL. La Asociación Gremial Minera del Maule convoca a sus socios a una Asamblea General Ordinaria, para elección de Directorio periodo 2026 - 2027, el día 22 de Diciembre, a las 12:30 horas, en Calle 3 Oriente 1326 Oficina 4C, en Talca. El Secretario.

18 - 94139

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría Regional Ministerial Región del Maule

INICIO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) EN EL MARCO DE LA "HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS VILLA LOS CISNES LOCALIDAD DE LOS NICHES, COMUNA DE CURICÓ" LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

ÓRGANO RESPONSABLE: Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule.

RESUMEN DE ANTECEDENTES: Mediante Resolución Exenta N° 1203, de fecha 12 de noviembre de 2025, y de conformidad a lo establecido en la ley 19.300, sobre Bases del Medio Ambiente, y en los artículos 14 y 29 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, se informa que la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Maule, en su calidad de Organismo Responsable, da inicio al proceso de **Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, comuna de Curicó"** para elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para dicho predio, con el fin de permitir la construcción de un Proyecto Habitacional, amparado en el Párrafo 2°, Capítulo I, del artículo 4 de la ley N° 21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional. Esto, debido a que las normas urbanísticas establecidas en el Instrumento de Planificación Territorial vigente de Curicó presentan limitaciones para el desarrollo de Viviendas de Interés Público.

Los fines o metas del presente procedimiento administrativo dicen relación con autorizar normas especiales en el terreno ubicado en Camino Interior N°1, Localidad de Los Niches comuna de Curicó, a fin de facilitar el desarrollo de un conjunto habitacional que beneficiará a 387 familias, permitiendo su integración a la ciudad.

CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE: Los criterios de desarrollo sustentable asociados a la dimensión ambiental, social y económica corresponden a promover una adecuada relación con el entorno urbano, generando normas urbanísticas especiales que favorezcan la integración y el acceso a bienes y servicios urbanos.

OBJETIVO AMBIENTAL: El objetivo ambiental de la "Habilitación Normativa de Terrenos Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, comuna de Curicó", Rol SII 551-529, es propiciar un desarrollo armónico y sustentable con el barrio existente, promoviendo la construcción de un proyecto de viviendas de interés público bajo el programa del Fondo Solidario de Viviendas o el que lo reemplace, en un espacio que presenta un alto capital urbano permitiendo la integración social.

RECEPCIÓN DE APORTES Y OBSERVACIONES: Los antecedentes del acto administrativo de Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de "Habilitación Normativa de Terrenos Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, comuna de Curicó", estarán disponibles para consulta pública en el Hall de Acceso de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule ubicada en calle 2 Norte N° 720, Talca y en el sitio web institucional <https://seremimaule.minvu.gob.cl/> durante 15 días hábiles siguientes a la publicación de este extracto en el Diario Oficial, periodo en el cual los interesados podrán aportar antecedentes y/o formular observaciones las que deben ser ingresadas por oficina de partes de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule ubicada en calle 2 Norte N° 720 de la Comuna de Talca, en horario de 8:30 a 13:00 hrs. o a través de la casilla virtual minvumaule@minvu.cl.

En cumplimiento a la Resolución Exenta N° 1203, de fecha 12.11.2025 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule y al artículo 16 del Decreto N° 32 de 2015 del Ministerio de Medio ambiente, el presente extracto debe publicarse en el Diario Oficial, en el sitio institucional del órgano responsable y en un diario o periódico de circulación masiva, dando inicio al proceso de Participación Ciudadana en la fase de Diseño.

PABLO CAMPOS BANUS
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región del Maule